

**NÁJOMCA: Bartoš Zdenko , dátum narodenia:**

**NÁJOMCA: Bartošová Darina , dátum narodenia:**

1. Vlastník domu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36039225 prenecháva byt číslo        v Banskej Bystrici na ulici Internátna        na        podlaží do nájmu na dobu určitú od **01.09.2016 do 30.09.2016**.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s paragrafom 696 OZ.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke a.s.,  
číslo účtu: **2627130238 / 1100** pod variabilným symbolom: **100826** ,  
**IBAN : SK341100000002627130238**    **BIC : TATRSKBX**  
prípadne v hotovosti v pokladni vlastníka domu.
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník domu povinný vyúčtovať v predpísaných lehotách.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle OZ.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí uplynutím doby uvedenej v bode 1. tejto zmluvy.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratý ho odovzdať vlastníkovi domu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici

dňa: *22.8.2016*

.....  
podpis nájomcu bytu

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**        -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Č.popisné :  
 Č.bytu :  
 Sp.platby :

Var.sym. : 100826  
 Účet-IBAN : SK3411000000002627130238  
 BIC -Banka: TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Nájomník **Zdenko Bartoň**  
**Darina Bartošová**  
 Internátna  
 97404

**ÚDAJE O BYTE**

Kategória: Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestnosti: 2.60 m  
 Podlažie : Kúpeľňa: Vlastna, s WC, v byte WC: vlastný v byte

**VÝMERA BYTU**

| OBYTNÁ PLOCHA |                 | VEDĽAJŠIA PLOCHA |                 | OSTATNÉ MIESTNOSTI |                | PODLAHOVÁ PLOCHA |          |
|---------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|----------|
| 1.miestnosť   | 16.90 m2        | Kuchyňa          | 11.21 m2        | Kúpeľňa            | 0.96 m2        | ÚK               | 60.86 m2 |
| 2.miestnosť   | 15.20 m2        | Neob.kuchyňa     | 0.00 m2         | WC                 | 1.60 m2        |                  |          |
| 3.miestnosť   | 12.75 m2        | Predsieň         | 2.24 m2         |                    |                | SLUŽBY           | 58.30 m2 |
| 4.miestnosť   | 0.00 m2         | Hala             | 0.00 m2         |                    |                |                  |          |
| 5.miestnosť   | 0.00 m2         | Komora           | 0.00 m2         | MIMO BYTU          |                |                  |          |
| 6.miestnosť   | 0.00 m2         | Rezerva 1        | 0.00 m2         | Pivnica            | 0.00 m2        |                  |          |
| Obyt.kuchyňa  | 0.00 m2         |                  |                 |                    |                |                  |          |
| <b>CELKOM</b> | <b>44.85 m2</b> |                  | <b>13.45 m2</b> |                    | <b>2.56 m2</b> |                  |          |

**S POLUBÝVAJÚCI**

| Vzťah      | Meno |
|------------|------|
| syn(dcera) |      |
| syn(dcera) |      |

Počet členov domácnosti celkom:

| OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur] | ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur] |              |
|-------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Kuchynská linka               | Chýba plyn alebo el.na varenie         | 0.00         |
| Sporák, varič                 | Len sprch. alebo kúpeľňový kút         | 0.00         |
| Vstavaná skriňa               | Záchod v kúpeľni                       | 14.51        |
| Elektrický bojler             | Ohrev vody v kach.na tuhé palivo       | 0.00         |
| Prietokový ohrievač vody      | Chýba špajza alebo vst.skriňa          | 3.82         |
| Zdroj tepla                   | Chýba pivnica                          | 3.82         |
| Meracie a regul.zariadenie    | Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.)        | 0.00         |
| Vodomery                      | 0.71                                   | 0.00         |
|                               | Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.)        | 0.00         |
|                               | Len jedna miestnosť                    | 0.00         |
| <b>CELKOM mesačne</b>         |                                        |              |
| <b>CELKOM ročne</b>           | <b>ZNÍŽENIE CELKOM ročne</b>           | <b>22.14</b> |

**ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

| ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]           |                                |         |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|
| Za obytnú plochu (mesačne) +     | 58.05                          |         |
| Za vedľajšiu plochu (mesačne) +  | 7.84                           |         |
| Za plochu spolu (ročne) =        | 790.67                         |         |
| Za základné vybavenie (ročne) +  | 234.55                         |         |
| Za ostatné vybavenie (ročne) +   | 35.56                          |         |
| Za chýbajúce vybavenie (ročne) - | 22.14                          |         |
| Maximálne nájomné (ročne) =      | 1038.63                        |         |
|                                  | 10% za suterén (ročne) -       | 0.00    |
|                                  | 5% za výtah (ročne) -          | 0.00    |
|                                  | 10% za výtah (ročne) -         | 0.00    |
|                                  | 5% za výšku nad 3,4m (ročne) - | 0.00    |
|                                  | Ine zľavy (ročne) -            | 0.00    |
|                                  | Kalkulované nájomné (ročne) =  | 1038.63 |

Mesačná výška nájmu 86.55

**ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]**

|                      |       |                               |      |
|----------------------|-------|-------------------------------|------|
| Teplo na vykurovanie | 90.92 | Výtah                         | 4.65 |
| Teplo na ohrev TUV   | 34.09 | Osvetlenie spoloč. priestorov | 3.72 |
| Vodné a stočné       | 30.07 |                               |      |

**Celková mesačná úhrada 250.00 Eur**

Zmluva na dobu určitú od: 01.09.2016 do: 30.09.2016  
 Dátum platnosti od : 01.09.2016  
 Vybavuje: Lapinová, 0918 966 618  
 Vypracované dňa: 22.08.2016

**MBB a.s.**  
 ČSA 26

974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
 reg. OS BB oud.: Sa. vl.č. 601/S

.....  
 podpis nájomníka

.....  
 Ing. Dušan Argaláš  
 generálny riaditeľ